Информация по безопасному обращению с газом в быту

В населенных пунктах Ханты-Мансийского района деятельность по обслуживанию ВДГО (ВКГО) осуществляют следующие организации:

1. ООО «ЮграТеплоГазСтрой», оказывает услуги в населенных пунктах: п. Сибирский, п. Луговской, п. Выкатной, д. Цингалы, д. Батово, д. Ярки, д. Шапша;

адрес офиса: г. Ханты-Мансийск ул. Рознина125, директор - Ковалев Алексей Иванович;

телефон аварийно-диспетчерской службы: (3467) 33-88-20;

2. АО «Газпром газораспределение Север» оказывает услуги в населенных пунктах: д. Белогорье, с. Троица, п. Кирпичный;

адрес офиса в Ханты-Мансийске: г. Ханты-Мансийск ул. Чехова72 А, телефон аварийно-диспетчерской службы (аварийное прикрытие осуществляет ОАО Обьгаз) тел. 004;

Директор филиала АО «Газпромгазораспределение Север» в ХМАО-Югре – Туляков Рафаэль Халяфович;

3. МП «ЖЭК-3», оказывает услуги в населенных пунктах: п. Горноправдинск, п. Бобровский;

адрес офиса в СП Горноправдинск: п. Горноправдинск ул. Геологов д.5, директор Кожевников Иван Анатольевич;

телефон диспетчерской: 8(3467) 37-50-17, сот. 89527086425.

Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

б) аварийно-диспетчерское обеспечение;

в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

г) замена оборудования.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключаемого между заказчиком и исполнителем.

Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются:

а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений;

б) в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении - собственник домовладения;

в) в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование. От имени собственника (пользователя) помещения договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования может быть подписан:

лицом из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на подписание договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от их имени решением общего собрания собственников многоквартирного дома, что подтверждается надлежаще оформленной доверенностью;

управляющей организацией на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о том, что указанный договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;

товариществом или кооперативом на основании протокола общего собрания членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о том, что указанный договор подписывает товарищество или кооператив в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение;

управляющей организацией, товариществом или кооперативом, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.

Исполнитель - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем.

Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании возмездного договора о техническом диагностировании указанного оборудования, заключаемого с организацией, отвечающей определенным требованиям:

в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения;

в отношении внутриквартирного газового оборудования собственниками (пользователями, нанимателями) помещений, в которых размещено такое оборудование.

Периодичность и объёмы планового технического обслуживания внутридомового газового оборудования определены [«Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ»](http://vmgc.ru/public/uploads/doc/239.pdf), утверждённым Приказом Министра регионального развития РФ № 239 от 26.06.2009, а также отраслевым стандартом ОСТ 153-39.3-051-2003.

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов:

а) в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы;

б) в домовладении собственником домовладения путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов и (или) заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:

а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

д.) в зимнее время не реже одного раза в месяц, а в районах северной строительно-климатической зоны не реже двух раз в месяц должны проверяться оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

При использовании в быту природного газа НЕОБХОДИМО:

* Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, знать и соблюдать инструкции по эксплуатации газовых приборов.
* Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход.
* Перед пользованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер.
* Периодически очищать «карман» дымохода.
* По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь — дополнительно закрыть вентили у баллонов.
* При неисправности газового оборудования вызвать работников газового хозяйства.
* При внезапном прекращении подачи газа закрыть немедленно краны горелок газовых приборов и сообщить в газовую службу по телефонам аварийно-диспетчерских служб (телефоны приведены выше).
* При появлении в квартире запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, организовать проветривание помещения, для чего открыть окна, форточки, двери, вызвать аварийную службу по телефонам аварийно-диспетчерских служб (телефоны приведены выше) вызов проводить вне загазованного помещения. Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрическими звонками.
* Перед входом в подвалы и погреба до включения света и зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.
* Обеспечивать свободный доступ работникам газового хозяйства к месту установки сжиженного газа в день доставки.
* Ставить в известность представителей газового хозяйства при выезде из квартиры на срок более одного месяца.

При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице:

* Сообщить окружающим о мерах предосторожности.
* Сообщить в газовую службу по телефонам аварийно-диспетчерских служб (телефоны приведены выше) из незагазованного места.
* Принять меры к удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения — выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры.
* До прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.
* Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников газового хозяйства по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

* Производить самовольную газификацию дома (квартиры), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.
* Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.
* Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.
* Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.
* Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов.
* Пользоваться отопительными печами с духовыми шкафами и открытыми конфорками для приготовления пищи.
* Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.
* Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке и чистке дымовых и вентиляционных каналов.
* Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, при отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.
* Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику.
* Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.
* Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.
* Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.
* Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (для этого используется мыльная эмульсия или специальные приборы).
* Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно без специального инструктажа производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.
* Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 (55) л или двух баллонов 27 л (один из них запасной).
* Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2м от них.
* Допускать порчу газового оборудования и хищения газа.

Статьей 9.23 Кодекса административных правонарушений РФ (в редакции Федерального закона №412-ФЗ от 5 декабря 2016 года), в случае нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования установлены размеры штрафов для физических и юридических лиц. В частности: уклонение от заключения договора на техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВКГО; отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО; уклонение от обязательной замены или обязательного диагностирования оборудования в составе ВДГО/ВКГО влечет наложение штрафа на граждан в размере 1-2 тыс. рублей, должностных лиц - 5-20 тыс. рублей, юридических лиц - 40-100 тыс. рублей.

В случае поступления исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика.

В случае отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудованияили не допуска специалистов для проведения ТО ВДГО исполнитель вправе приостановить подачу газа.

Для заключения договора на техническое обслуживание внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, необходимо обратиться в специализированную организацию по месту жительства, информация по организациям указана выше.